

Requerimientos de la casa JyL

LIBS y JJSE

4 de mayo de 2006

Índice general

1. Requerimientos generales	3
2. Requerimientos específicos	4
2.1. Planta baja	4
2.2. Planta alta	4
2.3. Baños	5
2.4. Distribución de los espacios	5
3. Requerimientos de cotización	8
4. Respuestas de la cotización	9
4.1. Presupuesto Proyecto	9
4.2. Presupuesto PERMISOS	9
4.3. Presupuesto PAPELERA para permisos	9

Índice de figuras

2.1. Planta alta	6
2.2. Planta baja	7

Capítulo 1

Requerimientos generales

1. 7.5 m X 30 m = 225 m² de Terreno
2. Casa saludable
3. Casa inteligente
4. Casa minimalista
5. Casa económica - ahorradora
6. 2 medidores de Luz
7. Iluminación baja (cuidando la vista de Jaime (problemas con la luz blanca))
8. Ventilación
9. 200 m² de construcción
10. 2 plantas. Planta alta: Techo a doble altura
11. Espacios abiertos las menos puertas posibles
12. La madera no incluida (proyecto de planos)
13. El proyecto de jardín no incluido

Capítulo 2

Requerimientos específicos

2.1. Planta baja

1. Estancia
2. Comedor
3. Cocina
4. Vestíbulo
5. Dos armarios
6. Baño
7. Escalera
8. Porche
9. Área de lavado, cerca de la cocina de una manera abierta, ya que se necesita un lugar en donde colocar: centro de carga eléctrico, centro de conexiones para la casa inteligente, calentador eléctrico y bomba de agua para la cisterna, así como un área de tendido (un pequeño patio de servicio en donde se coloque todo lo que no deseamos ver).

2.2. Planta alta

1. Recámara principal: Debe de llevar vestidor y baño
2. Hall
3. Dos recámaras
4. Baño completo con dos regaderas
5. Biblioteca

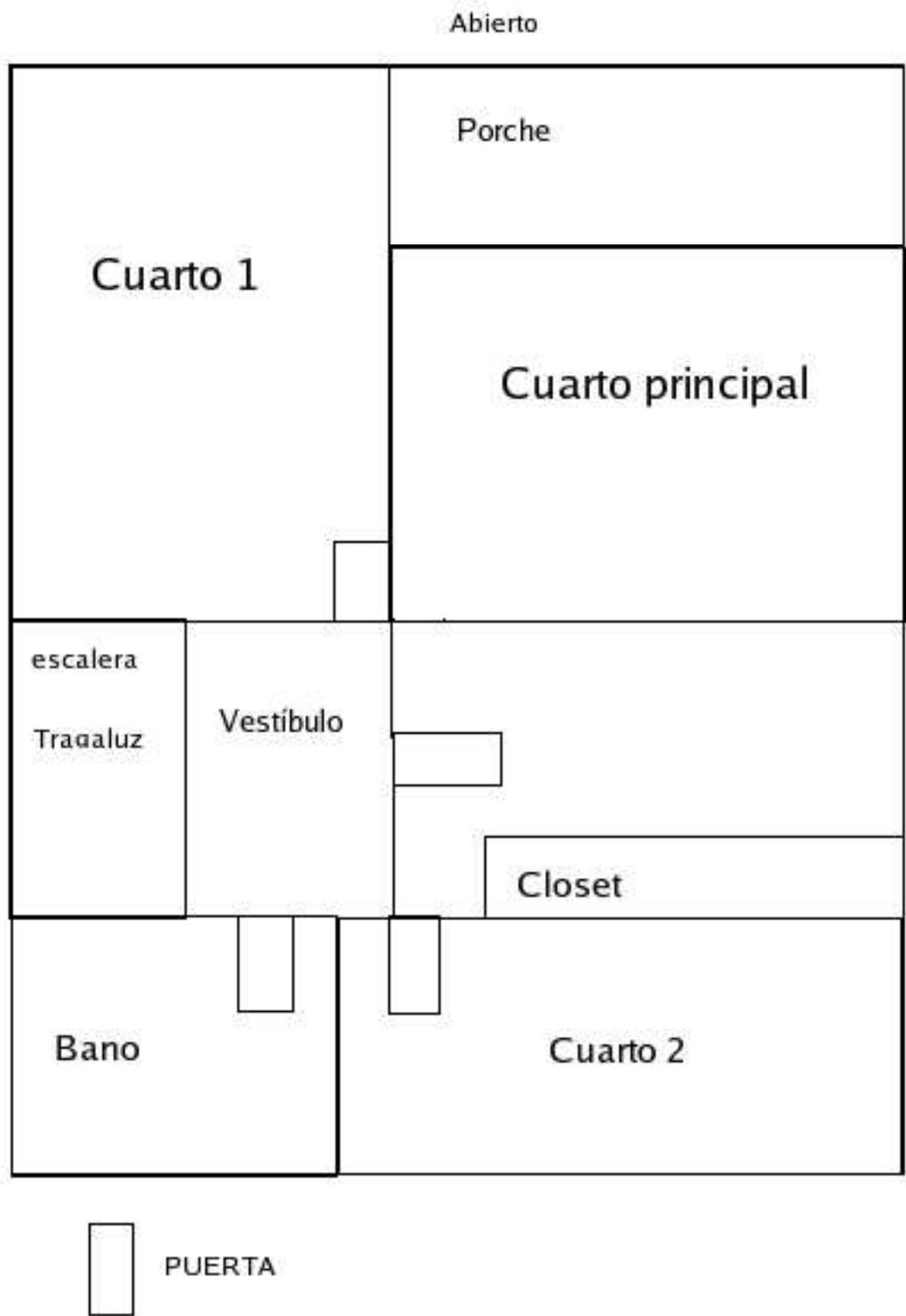
Notas generales:

1. Utilizar colores claros de pisos en toda la casa y contrastar con obscuro en los baños.
2. Luz central en un sólo lugar que controlará a todos los apagadores.
3. Las personas que habitarán la casa miden al menos 1.77 cms en promedio (considerarlo seriamente)

2.3. Baños

1. Azulejo sólo donde se bañan
2. Escusado a la altura del lavabo
3. Espejos hasta el techo

2.4. Distribución de los espacios



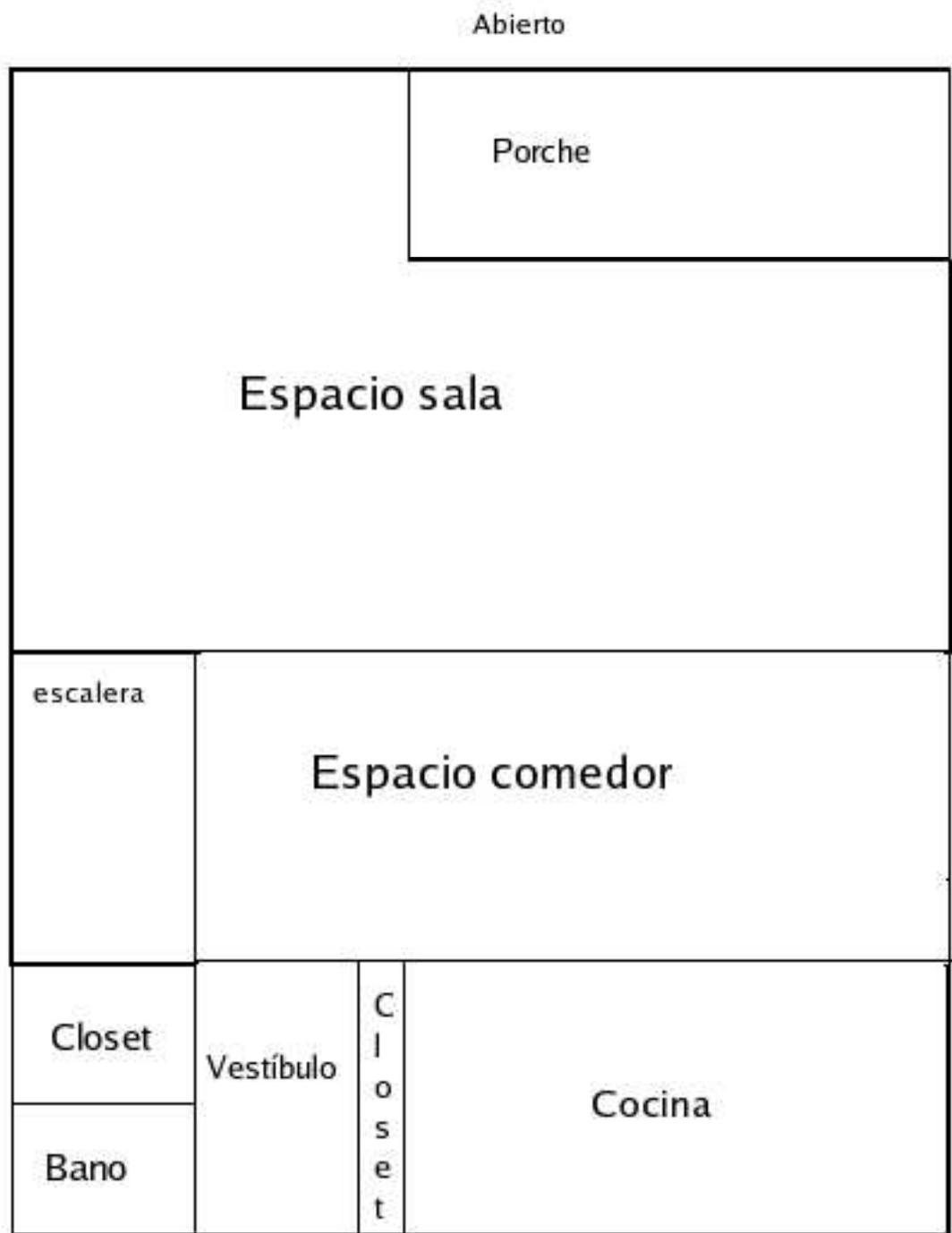


Figura 2.2: Planta baja

Capítulo 3

Requerimientos de cotización

1. Anteproyecto arquitectónico: Plantas arquitectónicas.
2. Proyecto arquitectónico: Dos fachas y dos cortes uno arquitectónico y uno hidro-sanitario,
3. Planos para permisos: cálculo estructural, memoria de cálculo, memoria descriptiva, cuadro de áreas, plano de cimentación, entepiso y azotea, detalles estructurales, especificaciones técnicas de amarres estructurales, planta hiro-sanitario con isométrico, plano eléctrico y planta de localización.
4. Plano para casa inteligente: Los registros y el recorrido de los ductos necesario, así como el centro de control y área de mantenimiento.
5. Carpintería: El diseño de cada mueble que tendrá cada área de la casa, la cocina tambien requiere diseño.

Capítulo 4

Respuestas de la cotización

4.1. Presupuesto Proyecto

1. Anteproyecto
2. Proyecto arquitectónico
3. Plano permisos
4. Plano instalación Inteligente
5. Plano carpintería

4.2. Presupuesto PERMISOS

1. Alineamiento y Número Oficial
2. Uso de suelo
3. Trámites licencia
4. Licencia construcción
5. DRO
6. Agua y drenaje
7. Cierre de obra
8. Saneamiento, conexión de agua y permiso por cisterna

4.3. Presupuesto PAPELERA para permisos

1. Formas de ayuntamiento
2. Papelería varios
3. Estacionamiento
4. Copias

5. Impresiones para permisos